

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

FP majetková a.s.

se sídlem : Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 - Libeň
zastoupený: Ing. Markem Smýkalem, předsedou představenstva
IČ : 24743364
DIČ: CZ24743364
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16524

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Mrlina, Budiměřice, oprava nátrží, ř. km 3,100 - 3,200“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 51/28** v katastrálním území Budiměřice, obec Budiměřice, zapsaný na listu vlastnictví č. 414, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Mrlina, Budiměřice, oprava nátrží, ř. km 3,100 - 3,200“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít část předmětného pozemku k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě (zákres dotčeného pozemku v příloze č. 1). Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je 2022/2022.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do původního či náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou využit, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha č. 1: Situace s podkladem katastrální mapy a zákresem dotčeného pozemku

V PRAZE dne 14.10.2021

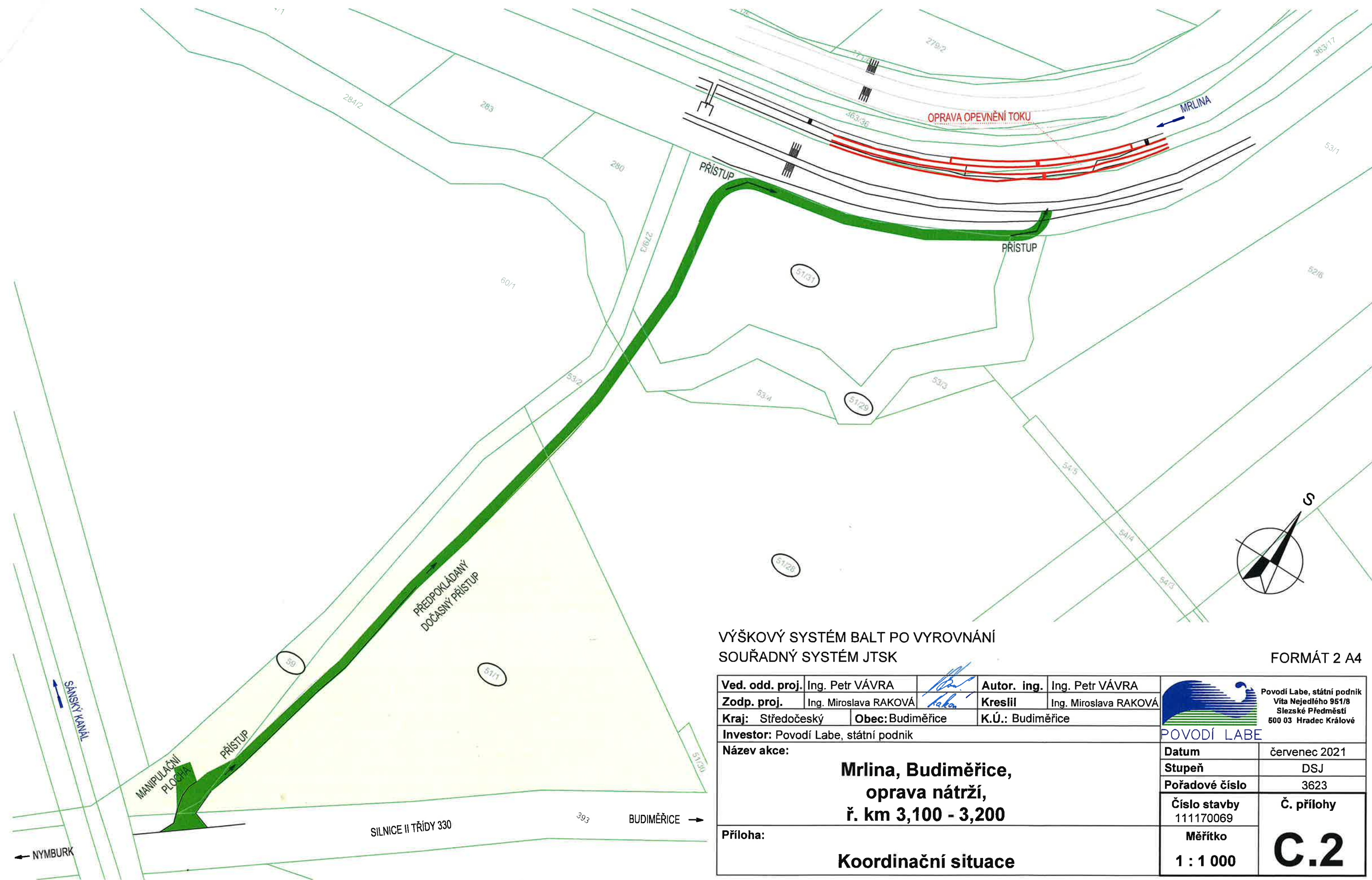
FP majetková a.s.
Podvinný Mlýn 2283/18
190 00 Praha 9
IČ: 24743364, DIČ: CZ24743364

za vlastníka
předseda představenstva
FP majetková a.s.

V Hradci Králové dne 14.10.2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)

za stavebníka
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ
SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK

FORMÁT 2 A4

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj.	Ing. Miroslava RAKOVÁ	Kreslil	Ing. Miroslava RAKOVÁ
Kraj:	Středočeský	Obec:	Budiměřice
K.Ú.:	Budiměřice		
Investor:	Povodí Labe, státní podnik		
Název akce:	Mrlina, Budiměřice, oprava nátrží, ř. km 3,100 - 3,200		
Příloha:	Koordinační situace		
		Datum	červenec 2021
		Stupeň	DSJ
		Pořadové číslo	3623
		Číslo stavby 111170069	Č. přílohy C.2
		Měřítko 1 : 1 000	